



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: Δύο μέτρα και δύο σταθμά από το Κτηματολόγιο ΑΕ-Να δοθεί παράταση της καταληκτικής προθεσμίας υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης για την Δράμα και όλες της Π.Ε της ΑΜ-Θ, όπως σωστά έγινε για την Ροδόπη

Ο βουλευτής Δράμας Θ. Ξανθόπουλος καταθέτει Αναφορά, το Δελτίο Τύπου του Δικηγορικού Συλλόγου Δράμας καθώς και σχετικά έγγραφα του Κτηματολογίου ΑΕ, από τα οποία προκύπτει άνιση και διακριτική μεταχείριση σε βάρος των κατοίκων της Π.Ε Δράμας Συγκεκριμένα το Ελληνικό Κτηματολόγιο απέρριψε το αίτημα του Δικηγορικού Συλλόγου Δράμας να δοθεί παράταση της καταληκτικής προθεσμίας υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης στην Π.Ε της Δράμας έως τις 30-4-2024 ενώ δύο ημέρες αργότερα, ενέκρινε και σωστά, σχετική παράταση της καταληκτικής προθεσμίας για την Π.Ε Ροδόπης, έως τις 13-5-2024!

Ως αιτιολογία της άρνησης του να δοθεί παράταση της προθεσμίας που εκτός από τη Δράμα αφορά και την Π.Ε Ξανθης και η οποία έληξε στις 28-2-2024, το Κτηματολόγιο επικαλείται στην από 20-2-2024 απαντητική επιστολή του προς τον Δικηγορικό Σύλλογο Δράμας, τις ανειλημμένες συμβατικές υποχρεώσεις και τον κίνδυνο για την συνολική χρηματοδότηση του έργου από μια νέα καθυστέρηση της κτηματογράφησης. Επιχειρήματα που ωστόσο, δεν φαίνεται να υιοθετεί στις 22-2-2024, δηλαδή μόλις δύο ημέρες αργότερα, όταν χορηγεί παράταση της καταληκτικής προθεσμίας για την Π.Ε Ροδόπης, έως τις 13-5-2024.

Ο Δικηγορικός Σύλλογος Δράμας στην ανακοίνωση του, μιλά για διακριτική μεταχείριση σε βάρος των πολιτών της Δράμας, την οποία χαρακτηρίζει πρόκληση και ζητά να υπάρξουν πρωτοβουλίες ώστε να μην καταπατηθούν “τα συνταγματικά κατοχυρωμένα συμφέροντα των δραμινών πολιτών, οι οποίοι για μια ακόμη φορά αντιμετωπίζονται ως πολίτες Β κατηγορίας”.

Κατόπιν τούτων, επισυνάπτουμε τα σχετικά έγγραφα και παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τις δικές σας ενέργειες προς τον σκοπό αντιμετώπισης και επίλυσης του ως άνω προβλήματος που έχει δημιουργηθεί.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2024

Ο καταθέτων βουλευτής

Ξανθόπουλος Θεόφιλος



ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΔΡΑΜΑΣ, Τ.Κ. 661 32
Τηλ.: 25210 - 23540, 22694, 55332, 26103
Φαξ: 25210 - 55455
<http://www.dsdr.gr> • e-mail: info@dsdr.gr

Δράμα 1-3-2024

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

"Επειδή κάποιοι Άνθρωποι είναι πιο ίσοι από τους άλλους"

Τζ. Όργουελ '1984'

Δυστυχώς για μια φορά ακόμη η Δράμα και οι κάτοικοί της αντιμετωπίζονται διαφορετικά και σίγουρα όχι ισότιμα, σε σχέση με πολίτες άλλης Π.Ε., η οποία μάλιστα ανήκει στην ίδια Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης και συγκεκριμένα της Ροδόπης.

Ο Δικηγορικός Σύλλογος Δράμας απέστειλε στο "Ελληνικό Κτηματολόγιο" την από 5-2-2024 επιστολή του, με την οποία ζητούσε παράταση της καταληκτικής προθεσμίας υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης για τις υπό κτηματογράφηση περιοχές της Π.Ε. Δράμας, έως την 30-4-2024. Το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με την με Α.Π. 2407603/20-2-2024 τρισέλιδη επιστολή του με αναλυτική αιτιολόγηση καταλήγει στην απάντησή του ότι: ".....δεν κρίνεται αναγκαία η εκ νέου παράταση της προθεσμίας υποβολής εκπροθέσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων."

Χτες 29-2-2024 κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τον Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Ροδόπης, ενημερωθήκαμε ότι του απεστάλη επίσης απαντητική επιστολή από το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σε παρόμοια αίτημα την οποία και του ζητήσαμε να μας αποστείλει.

Πράγματι με την υπ' αριθ. πρωτ., 518/2410289/27-2-2024 μονοσέλιδη απαντητική επιστολή το ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" γνωστοποιεί ότι με την υπ' αριθ. 272/20/22-2-2024 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», δόθηκε νέα παράταση έως την 13-5-2024 για την περιοχή της Π.Ε. Ροδόπης για την υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης.

Η ως άνω διακριτική μεταχείριση σε βάρος των πολιτών της Δράμας έναντι άλλων πολιτών και μάλιστα της ίδιας Περιφέρειας, αποτελεί πρόκληση η οποία δεν θα μείνει αναπάντητη. Οι δραμινοί δικηγόροι οφείλουν και πρέπει να διεκδικήσουν τα προβλεπόμενα ίσα δικαιώματα που θεσμικά δικαιούνται οι συμπολίτες μας και δεν θα σταματήσουν εάν δεν το πετύχουν.

Καλούμε τους εκλεγμένους αντιπροσώπους μας στη Βουλή, καθώς και όλους τους τοπικούς φορείς της αυτοδιοίκησης, να λάβουν θέση και να υπερασπιστούν τα συνταγματικά κατοχυρωμένα συμφέροντα των δραμινών πολιτών, οι οποίοι για μια ακόμη φορά αντιμετωπίζονται ως πολίτες Β κατηγορίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.Δ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Μ. ΠΟΥΛΙΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.Δ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΒΑΝΙΔΗΣ

Χολαργός, 20-02-2024
Α.Π.: 2407603

Ταχ. Δ/ση: Τσιμισκή 136
54621, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: κα Αικατερίνη Γιώργου
Τηλέφωνο: 2310 370549
Ηλ. Ταχυδρομείο: kgiorgo@ktimatologio.gr

Προς:
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΔΡΑΜΑΣ
Δικαστικό Μέγαρο Δράμας
Δράμα, Τ.Κ. 66132
Τηλ. 25210-
23540,22694,55332,26103
email: info@dskr.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην από 05-02-2024 επιστολή σας

Σχετ.: Η με Α.Π. 31/05-02-2024 (Α.Π. Ε.Κ. 2407603/06-02-2024) επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Δράμας

Σε συνέχεια της υπ' αρ. πρωτ. 31/05-02-2024 επιστολής σας, σας αναφέρουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 8β του ν.2308/1995, όπως ισχύει «...Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, της οποίας το περιεχόμενο περιλαμβάνεται στην ανακοίνωση για την ανάρτηση που προβλέπεται στο άρθρο 4, καθορίζεται η ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων στην περιοχή που κτηματογραφείται. Με όμοια απόφαση, η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται.»

Σύμφωνα με το άρθρο 6α παρ. 5 του ν.2308/1995, όπως ισχύει «Η ημερομηνία, μετά την οποία δεν επιτρέπεται η κατάθεση αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος, ορίζεται με την υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 8 του άρθρου 2».

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4617/2019 «Όπου στις διατάξεις των νόμων 2308/1995 (Α'114) και 2664/1998 (Α'275) προβλέπεται η έκδοση πράξεων από τον Υπουργό

Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά την κατάργηση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 παράγραφος 1 εδάφιο γ' του ν.4164/2013 (Α'156), οι πράξεις αυτές εκδίδονται από το Δ.Σ. του Φορέα».

Με την υπ' αριθμ. 189/12/130-06-2022 (ΦΕΚ 3833/Β/21-07-2022) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ως ημερομηνία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος για τις υπό κτηματογράφηση περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Δράμας και Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-01, καθορίστηκε η **01-05-2023**.

Στη συνέχεια σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 224/14/30-03-2023 (ΦΕΚ 2200/Β/05-04-2023), 241/7/27-07-2023 (ΦΕΚ 5003/Β/09-08-2023) και 251/6/05-10-2023 (ΦΕΚ 5946/Β/12-10-2023) αποφάσεις του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο παρατάθηκε η προθεσμία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Δράμας και Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-01, ήτοι έως την **30-08-2023**, **19-10-2023** και **28-02-2024** αντίστοιχα.

Η ανωτέρω ημερομηνία αφορά μόνο την υποβολή των αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων και την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος και όχι τις δηλώσεις νέων δικαιωμάτων και την κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.

Δεδομένου ότι η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στο πλαίσιο μίας δημόσιας σύμβασης, υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Εκ νέου παράταση της ανωτέρω ημερομηνίας, συνεπάγεται, σύμφωνα με τα ισχύοντα από τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου, καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης και άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης, με συνακόλουθη επιβάρυνση του οικονομικού αντικείμενου αυτής, η οποία προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής, ενώ παράλληλα ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο τη συνολική χρηματοδότηση του έργου, αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους.

Επιπροσθέτως, η κτηματογράφηση στην εν λόγω περιοχή ολοκληρώνεται σύντομα και οι ιδιοκτήτες θα ωφεληθούν από το κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους. Τυχόν καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης θα συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες οι οποίοι με συνέπεια προσήλθαν και υπέβαλλαν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας τους θα

καθυστερήσουν να ωφεληθούν από κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους, όπως και από τη δυνατότητα δικαιότερης φορολογικής πολιτικής.

Επισημαίνεται, όπως προαναφέρθηκε, ότι **οι δηλώσεις νέων δικαιωμάτων και η κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων συνεχίζει να επιτρέπεται μέχρι και την περαίωση της κτηματογράφησης**, η οποία προγραμματίζεται για την άνοιξη του 2024.

Για τους λόγους αυτούς, δεν κρίνεται αναγκαία η εκ νέου παράταση της προθεσμίας υποβολής εκπροθέσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων.

Με εκτίμηση,

Έλενα Φουγιαζή

Αριστέα Ιωαννίδη

**Προϊσταμένη Τμήματος
Νομικής Υποστήριξης Έργων**

**Διευθύντρια της Δ/σης
Έργων**

*Ακριβές Αντίγραφο
Π.Ε. Διοικητικού*

MARIA MARINOU
20/02/2024 11:53



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

 **Κτηματολόγιο**

Χολαργός, 27/02/2024

Α.Π.: ΠΡ 518/2410289

Πληροφορίες:

Λογοθέτη Ευτυχία
Επιβλέπουσα Μηχανικός
Τσιμισκή 136,54621 Θεσσαλονίκη
elogothe@ktimatologio.gr
Τηλ.: 2310 370553
Λιόλιος Πέτρος
Νομικός Παρακολούθησης Κτηματογράφησης
Λεωφ. Μεσογείων 288,15562 Χολαργός
pliolios@ktimatologio.gr
Τηλ.: 210 6505875

Δικηγορικός Σύλλογος Ροδόπης
Δικαστικό Μέγαρο Κομοτηνής
Τηλ: 2531022551 & 25310 31163
email: dsrodopi@gmail.com

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αίτημα χορήγησης παράτασης των προθεσμιών υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων, για τις περιοχές της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-02

Σχετ. Η με αριθμ. πρωτ. 343/19-02-2024 επιστολή σας

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού σας αναφέρουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 205/11/10-11-2022 (ΦΕΚ 6029/Β/28-11-2022) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ως καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος στις υπό κτηματογράφηση περιοχές της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-02, καθορίστηκε η 30-10-2023.

Στην συνέχεια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 252/3/12-10-2023 (ΦΕΚ 6091/Β/20-10-2023) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, δόθηκε παράταση για την υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος έως την 29-02-2024 και στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 272/20/22-02-2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο δόθηκε νέα παράταση έως την 13-05-2024.

Η ανωτέρω ημερομηνία αφορά μόνο στην υποβολή των αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων και στην υποβολή αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος. Οι δηλώσεις νέων δικαιωμάτων και η κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων συνεχίζεται να επιτρέπεται μέχρι και την περαίωση της κτηματογράφησης.

**Με εκτίμηση,
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**

STYLIANOS SAKARETSIOS
28/02/2024, 14:56
Στυλιανός Ζακαρέτσιος

