

**Θέμα: «Επιστολή διαμαρτυρίας για εγκατάσταση εργοστασίου επεξεργασίας μαρμάρου»**

Σχετ.: Η υπ' αρ.8/1-4-2025 τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης που αφορά την έγκριση μίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου στην Προσοτσάνη.

Με αφορμή την παραπάνω σχετική, σας αναφέρουμε τα εξής:

1. Ο «Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δήμου Προσοτσάνης Συν Π.Ε.» συστάθηκε στις 18-9-1992 και εγκρίθηκε από το αρμόδιο Υπουργείο (ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) με την υπ' αριθ. 15024/603/24-6-1994 (ΦΕΚ 599/4-8-1994 τ. Β') με σκοπό την εξασφάλιση στα 600 περίπου μέλη του, κύριας κατοικίας. Για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού, ο Συνεταιρισμός αγόρασε το έτος 2000 από τον Δήμο Προσοτσάνης έκταση 530 στρεμμάτων στην περιοχή «ΡΟΣΛΕΝ» ή «ΕΠΑΝΩ ΑΜΠΕΛΙΑ» (αρ. τεμ. 10.911 Αγροκτήματος Προσοτσάνης) που βρίσκεται μεταξύ της εθν. οδού Δράμας - Κ. Νευροκοπίου και του αλσυλλίου Προσοτσάνης. Η εν λόγω έκταση μεταβιβάστηκε στον Δήμο Προσοτσάνης με απόφαση του Νομάρχη Δράμας (Δ/ση Γεωργίας, Τμήμα Εποικισμού-Αναδασμού, αρ. πρωτ. Δ.Γ. 33198/12-1-1977). Για την έκταση αυτή συντάχθηκε στη συνέχεια το με αριθμό 10.087/16-3-2000 συμβόλαιο πωλήσεως, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ. Δράμας στις 23-3-2000 στον τόμο μεταγραφής 2211 με α/α 230422/23-3-2000 σύμφωνα με το οποίο ο άνω Συνεταιρισμός έγινε αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος αυτής.
2. Ο Συνεταιρισμός εκπόνησε τις απαραίτητες μελέτες (πολεοδομική, ρυμοτομική κλπ), ενώ έλαβε και τις σχετικές εγκρίσεις από την Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Καβάλας (αρ. πρωτ. 5849/23-11-2004), το Δασαρχείο Δράμας (αρ. πρωτ. 3720/20-6-2000), τη Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας για αλλαγή χρήσης γης από βοσκότοπο σε οικιστική (αρ. πρωτ. 20297/20-12-2004). Εκκρεμεί η εκπόνηση μελέτης χωροταξικού σχεδιασμού (Τ.Π.Σ.) από τον Δήμο Προσοτσάνης προκειμένου να χαρακτηριστεί η εν λόγω έκταση ως οικιστική ζώνη και να προχωρήσει ο Συνεταιρισμός στην πολεοδόμηση (μετά από κατάθεση σχετικού φακέλου μελετών και εγκρίσεών τους από το αρμόδιο Υπουργείο).
3. Πληροφορηθήκαμε πρόσφατα ότι Εταιρεία Μαρμάρου (ACE MINING) ζήτησε για μακροχρόνια μίσθωση δημοτική έκταση περί των 33 στρεμμάτων από το δημοτικό αγροτεμάχιο με αρ. 325 (βόρεια της Προσοτσάνης και δίπλα στην ε.ο. Δράμας-Κ. Νευροκοπίου) για να κατασκευάσει εργοστάσιο επεξεργασίας μαρμάρου. Η θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ψήφοι 11 υπέρ & 8 κατά) αγνοεί παντελώς την ύπαρξη του Συνεταιρισμού στην εν λόγω περιοχή, καθώς η προς ενοικίαση έκταση απέχει λιγότερο από 100 μέτρα από τα δυτικά όριά του. Τα εργοστάσια μαρμάρου αποτελούν βαριάς όχλησης βιομηχανίες, παράγουν υψηλούς θορύβους, σκόνη και καταναλώνουν μεγάλες ποσότητες νερού, που πιθανόν να μειώσουν τα αποθέματα που προορίζονται για τις κατοικίες της Προσοτσάνης. Όλα τα παραπάνω θα έχουν επιπτώσεις στη συγκεκριμένη περιοχή που αναμένουμε να χαρακτηριστεί «οικιστική ζώνη» στο Τ.Π.Σ. και να κατασκευαστούν πλησίον κατοικίες του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσοτσάνης. Παράλληλα υπάρχουν σε μικρή απόσταση, Μονάδα Ψυχικής Υγείας και Κοινωνικής Αποκατάστασης «Αρσινόη», Κέντρο Υγείας Προσοτσάνης, κατοικίες, υδραγωγείο κλπ. εγκαταστάσεις, ενώ υπάρχει και το περιαστικό πευκοδάσος της Προσοτσάνης που είναι ενταγμένο στις περιοχές NATURA.

Επίσης, έχει ξεκινήσει και η εκπόνηση του χωροταξικού σχεδιασμού (Τ.Π.Σ.) του Δήμου Προσοτσάνης όπου για κάθε περιοχή θα καθοριστούν οι επιτρεπόμενες χρήσεις. Με τη θετική σας ψήφο στο Δ.Σ. δεν σέβεστε και προλαμβάνετε το έργο της εν εξελίξει διαδικασίας, δημιουργώντας τελεσίδικες καταστάσεις που μπορεί να μη δύναται να θεραπευτούν στο μέλλον.

4. Παρακαλούμε, όπως **επανεξετάσετε** το θέμα λαμβάνοντας υπόψη σας τους τιθέμενους παραπάνω προβληματισμούς και να παύσετε κάθε περαιτέρω ενέργεια για περί παραχώρησης



δημοτικών εκτάσεων σε επενδυτές (εκτός του ΒΙΟ.ΠΑ.) που ζητούν κατά καιρούς να κατασκευάσουν διάφορα (εργοστάσια, φωτοβολταϊκά, κλπ) μέχρι να ολοκληρωθεί η σύνταξη του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Προσοτσάνης όπου θα καθοριστούν οι επιτρεπόμενες χρήσεις και όχι να «εκμεταλλεύεστε» τη σημερινή ασύδοτη κατάσταση του «κάνω ότι θέλω όπου μπορώ» χωρίς κανόνες, περιορισμούς, αγνοώντας κοινωνικές ευαισθησίες. Επιφυλασσόμαστε για την προάσπιση των νόμιμων δικαιωμάτων του Συνεταιρισμού και των μελών μας, με την άσκηση κάθε ένδικου μέσου για τυχόν παραβίαση περιβαλλοντικών ή άλλων όρων και προϋποθέσεων από την εν λόγω επένδυση.

5. Στους φορείς που κοινοποιείται η παρούσα επιστολή, παρακαλούνται να ελέγξουν τυχόν παραβιάσεις νομοθεσίας αρμοδιότητάς τους. Είμαστε στη διάθεσή σας για τυχόν διευκρινήσεις.

Ο Πρόεδρος  
  
Κυπρίδης Παναγιώτης



Η Γραμματέας  
  
Μαναρίδου Ευθυμία

Πίνακας αποδεκτών για ενέργεια:

1. Δήμαρχο Προσοτσάνης  
Χρ. Σακάρη 15, Τ.Κ. 662 00 Προσοτσάνη.
2. Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου  
Χρ. Σακάρη 15, Τ.Κ. 662 00 Προσοτσάνη.
3. Πρόεδρο Κοινότητας Προσοτσάνης  
Χρ. Σακάρη 15, Τ.Κ. 662 00 Προσοτσάνη.
4. Επικεφαλής Δημοτικών Παρατάξεων  
Χρ. Σακάρη 15, Τ.Κ. 662 00 Προσοτσάνη.

Πίνακας Κοινοποιήσεων:

1. Γενική Δ/ση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής Απ. Δ.Μ.Θ.  
3<sup>ο</sup>χλμ Κομοτηνής-Αλεξ/πολης, Τ.Κ. 691 33 Κομοτηνή.
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
Γενική Δ/ση Περιβάλλοντος  
Λ. Αλεξάνδρας 11, Τ.Κ. 114 73 Αθήνα.
3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων  
Γενική Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης - Τμήμα Χωροταξίας  
Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη 19, Τ.Κ. 112 53 Αθήνα.
4. Δασαρχείο Δράμας  
Αγ. Κωνσταντίνου 1, Τ.Κ. 661 00 Προάστιο Δράμας.
5. Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.  
Διοικητήριο, Τ.Κ. 691 33 Κομοτηνή.
6. Τοπικά Μ.Μ.Ε.
7. Μέλη μας